

**Протокол № 8**  
**внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений дома №109 по улице Проспект Красного знамени**  
**в городе Владивостоке проводимого в форме очного голосования.**

СОГЛАСОВАНО  
ДОГОВОРОМ  
ОТДЕЛ

«29» 12 2017г.

г. Владивосток

Инициатор *Кожанова Алла Николаевна*, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток,  
ул. *Проспект Красного знамени*, д.109, кв. 79.

Документ о праве собственности: Свидетельство.

Форма собрания: очное голосование.

Дата проведения собрания: «28» 12 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. *Проспект Красного знамени*, д.109. Время проведения собрания *19-00* часов.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 92 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 7229,9.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД проводимом в форме очного голосования указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД проводимого в форме очного голосования:

- 1). \_\_\_\_\_
- 2). \_\_\_\_\_
- 3). \_\_\_\_\_

В собрании приняли участие собственники, обладающие 69,9 % (5053 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (7229,9 кв.м.) в многоквартирном доме № 109 по ул. *Проспекту Красного знамени* в городе *Владивостоке*.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

**Повестка собрания:**

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии общего собрания.
- 3.Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 109 по Проспекту Красного знамени индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.
- 4.Принять решение поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района №16», заключить договор с ООО «МТК» на обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД». Обслуживание ТУ начать 01.01.2018года.
- 5.Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,08 руб. (разница между действующим тарифом и расчетным составит 0,19 руб.; тариф действующий – 0,89 руб.) с 1м<sup>2</sup> с момента сдачи его в эксплуатацию.
- 6.Местом хранения протокола общих собраний собственников определить по ул. *Проспект Красного знамени* д.109 кв.79.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания СЛУШАЛИ:

*Кожанова А.Н.*

По второму вопросу: Выбрать счетную комиссию общего собрания СЛУШАЛИ:

*Кожанова А.Н.*

По третьему вопросу: Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 109 по Проспекту Красного знамени индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ: *Кожанова А.Н.*



*Договор от  
17.01.17  
17.01.17  
копие  
Кожанова*

**По четвертому вопросу:** Принять решение поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района №16», заключить договор с ООО «МТК» на обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД. Обслуживание ТУ начать 01.01.2018года.

СЛУШАЛИ: Кочманова А.И.

**По пятому вопросу:** Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,08 руб. (разница между действующим тарифом и расчетным составит 0,19 руб.; тариф на 01.01.2015г. действующий – 0,89 руб.) с 1м<sup>2</sup> с момента сдачи его в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ: Кочманова А.И.

**По шестому вопросу:** Местом хранения протокола общих собраний собственников определить по ул. Проспект Красного знамени д.109, кв.79.

СЛУШАЛИ: Кочманова А.И.

**На основании прослушанной информации  
ПРЕДЛОЖЕНО:**

**По первому вопросу:** Выбрать председателя и секретаря общего собрания.

**По второму вопросу:** Выбрать счетную комиссию общего собрания

**По третьему вопросу:** Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 109 по Проспекту Красного знамени индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

**По четвертому вопросу:** Принять решение поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района №16», заключить договор с ООО «МТК» на обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД. Обслуживание ТУ начать 01.01.2018года.

**По пятому вопросу:** Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,08 руб. (разница между действующим тарифом и расчетным составит 0,19 руб.; тариф действующий – 0,89 руб.) с 1м<sup>2</sup> с момента сдачи его в эксплуатацию.

**По шестому вопросу:** Местом хранения протокола общих собраний собственников определить по ул. Проспект Красного знамени д.109 кв.79.

**По итогам предложенной информации РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По первому вопросу:** Выбрать председателем общего собрания Михайлова И.В (кв 75) и секретарем общего собрания Шуршина В.Н (кв 114)

100 % ЗА

0 % ПРОТИВ

0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

**По второму вопросу:** Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе 2 человек:

1). Мерашин В.И (кв 139)

2). Позинко З.А (кв 64)

3). \_\_\_\_\_

100 % ЗА

0 % ПРОТИВ

0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

